

GODKENDT

Grundejerforeningen "Ejbygård"

samt

Grundfonden

Regnskab for året 2022

samt

Budget for året 2023

Grundejerforeningen "Ejbygård"

<u>Resultatopgørelse:</u>	<u>Note</u>	<u>Realiseret i 2022</u>	<u>Vedtaget budget for 2022</u>	<u>Forslag til budget for 2023</u>
Indtægter:				
Kontingenter		82.500	82.500	85.800
Indbetalt vedr. forsikring (11/12)		31.465	31.500	36.922
Indbetalt vedr. skraldeordning (11/12)		0	25.000	0
Leje af fælleshus		2.500	1.500	1.500
Indgået vedr. tørretumbler		408	400	400
Renter		0	0	0
INDTÆGTER I ALT		<u>116.873</u>	<u>140.900</u>	<u>124.622</u>
Udgifter:				
El og elartikler	(1)	14.240	8.500	8.500
Domæne server		588	375	600
Gas		7.708	10.000	10.000
Vand/renovation		1.915	1.500	2.000
Fælles ejendomsforsikring		34.325	34.325	40.278
Fælles skraldeordning		0	27.210	0
Ejendomsskat		0	0	0
Fællesaktiviteter og møder		163	1.000	1.000
Vedligeholdelse m.v.	(2)	6.275	20.625	22.500
Nyanskaffelser	(3)	12.668	50.100	47.000
Diverse		0	0	0
Renter og gebyrer		3.342	2.500	3.000
Overført til Grundfond (10 % af kontingentindtægter)		8.580	8.250	8.580
UDGIFTER I ALT		<u>89.804</u>	<u>164.385</u>	<u>143.458</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u>27.069</u>	<u>-23.485</u>	<u>-18.837</u>
Herudover henlægges til større vedligeholdelsesarbejder		<u>2.200</u>	<u>2.200</u>	<u>2.200</u>

Grundejerforeningen "Ejbygård"

<u>Balance pr. 31. december :</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktiver:		
Kassebeholdning	0	0
Indestående i Jyske Bank	96.780	78.471
Tilgodehavende tørretumbler	0	0
Tilgode. Forsikring nr. 1	0	0
Tilgodehavende Kontingent	1.500	0
	<hr/>	<hr/>
<u>AKTIVER I ALT</u>	<u>98.280</u>	<u>78.471</u>
Gæld:		
Skyldige omk.	0	0
Forudbetalt kontingent nr. 21	575	575
Skyldig forsikring nr. 7 (betalt 23.3.2021).	0	0
Forudbetalt forsikring	0	0
Skyldige Grundfond	0	7.260
	<hr/>	<hr/>
GÆLD I ALT	<u>575</u>	<u>7.835</u>
Egenkapital:		
<i>Overført til næste år</i>		
Saldo pr. 1. januar	20.036	82.463
Årets resultat	27.069	-60.227
Heraf henlagt til større vedligeholdelsesarbejder	-2.200	-2.200
	<hr/>	<hr/>
Overført til næste år i alt	<u>44.905</u>	<u>20.036</u>
<i>Henlagt til større vedligeholdelsesarbejder</i>		
Henlagt primo	50.600	48.400
Henlagt for året	2.200	2.200
	<hr/>	<hr/>
Henlæggelse til vedligeholdelse i alt	<u>52.800</u>	<u>50.600</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>97.705</u>	<u>70.636</u>
<u>GÆLD OG EGENKAPITAL I ALT</u>	<u>98.280</u>	<u>78.471</u>

Grundfonden

Resultatopgørelse for 2022:

Indtægter:

Overført fra ejerforeningen
Renteindtægter 0

INDTÆGTER I ALT **0**

Gebyrer + renter 894

Diverse 0

UDGIFTER I ALT **894**

ÅRETS RESULTAT **-894**

Balance pr. 31. december 2022:

Aktiver:

Tilgodehavende i grundejerforeningen 0

Indestående i Jyske Bank 117.358

AKTIVER I ALT **117.358**

Passiver:

Egenkapital:

Saldo primo 109.672

Årets resultat -894

EGENKAPITAL I ALT **108.778**

Skyldige omk. 0

GÆLD I ALT **0**

GÆLD OG EGENKAPITAL I ALT **108.778**

<u>Noter:</u>	Realiseret i 2022	Vedtaget budget for 2022	Forslag til budget for 2023
1. El og elartikler:			
El	12.297	8.000	8.000
Elartikler	1.943	500	500
	14.240	8.500	8.500
2. Vedligeholdelse m.v.:			
Benzin m.v.	0	500	500
Rengøringsartikler m.v.	0	500	500
Træbeskyttelse	0	2.500	2.500
Vinduespudsning	816	1.600	1.000
Rep. af tagrender	0	0	4.000
Nyt toilet til fælleshus	0	0	2.000
Styning af træer	0	0	0
Tromling af græsplæner	4.495	4.500	0
Udskiftning punkterede ruder i fælleshus	0	0	5.000
Rep. af rykningssten på fælleshus	0	10.000	0
Vedligehold af legeplads	0	0	5.000
Leje af fræser	535	0	0
Diverse vedligeholdelse (Blomster og jord m.v.)	429	1.025	2.000
	6.275	20.625	22.500
3. Nyanskaffelser:			
Akustikbeklædning fls. hus	7.065	10.000	0
Ny bar fls. Hus (Bordplade)	1.037	2.500	2.000
Skraldeplads	0	5.000	0
Batterilader	219	0	0
Nye lamper ved carporte, parkeringsplads og opgange	0	21.000	30.000
Græstrimmer	748	0	0
Rottespærer	0	10.000	10.000
Bom, blomsterkasser ved græsplænen, nyt skilt e.l.	3.215	1.600	0
Ny flagstang	0	0	3.000
Nyt bord/bænksæt	0	0	2.000
Diverse	384	0	0
	12.668	50.100	47.000

Godkendt af bestyrelsen:

Ejbygård, d.

Revisionspåtegning:

Foranstående årsregnskab for 2022 for Grundejerforeningen "Ejbygård" med tilhørende Grundfond er revideret.

Ejbygård, d.

Niels
revisor