

Grundejerforeningen "Ejbygård"

samt

Grundfonden

Regnskab for året 2019

samt

forslag til budget for året 2020

Grundejerforeningen "Ejbygård"

<u>Resultatopgørelse:</u>	<u>Note</u>	<u>Realiseret i 2019</u>	<u>Vedtaget budget for 2019</u>	<u>Forslag til budget for 2020</u>
Indtægter:				
Kontingenter		72.600	72.600	72.600
Indbetalt vedr. forsikring		24.239	24.200	24.200
Leje af fælleshus		1.100	1.500	1.500
Indgået vedr. tørretumbler		401	200	200
Renter		0	0	0
INDTÆGTER I ALT		98.340	98.500	98.500
Udgifter:				
El og elartikler	(1)	7.467	10.500	8.000
Domæne server		228	350	350
Gas		5.896	9.000	9.000
Vand/renovation		2.256	6.000	6.000
Fælles ejendomsforsikring		25.743	25.750	25.750
Ejendomsskat		0	0	0
Fællesaktiviteter og møder		0	1.000	1.000
Vedligeholdelse m.v.	(2)	1.516	38.500	147.000
Nyanskaffelser	(3)	40.940	48.000	5.000
Diverse		350	350	350
Overført til Grundfond (10 % af kontingentindtægter)		7.260	7.260	7.260
UDGIFTER I ALT		91.656	146.710	209.710
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		6.684	-48.210	-111.210
<u>Herudover henlægges til større vedligeholdelsesarbejder</u>		2.200	2.200	2.200

Grundejerforeningen "Ejbygård"

Balance pr. 31. december :

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Aktiver:		
Kassebeholdning	0	0
Indestående i Jyske Bank	162.288	152.234
Tilgodehavende tørretumbler	0	0
Tilgode. Forsikring nr. 1+21 kr. 1.700/1.670 -> bet.	0	3.370
Tilgodehavende Kontigent	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>	<u>162.288</u>	<u>155.604</u>
Gæld:		
Skyldige omk.	0	0
Forudbetalt kontingent nr. 21	575	575
Skyldig	0	0
Forudbetalt forsikring	0	0
Skyldige Grundfond	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>GÆLD I ALT</u>	<u>575</u>	<u>575</u>
Egenkapital:		
<i>Overført til næste år</i>		
Saldo pr. 1. januar	111.029	77.427
Årets resultat	6.684	35.802
Heraf henlagt til større vedligeholdelsesarbejder	-2.200	-2.200
	<u>-2.200</u>	<u>-2.200</u>
Overført til næste år i alt	<u>115.513</u>	<u>111.029</u>
<i>Henlagt til større vedligeholdelsesarbejder</i>		
Henlagt primo	44.000	41.800
Henlagt for året	2.200	2.200
	<u>2.200</u>	<u>2.200</u>
Henlæggelse til vedligeholdelse i alt	<u>46.200</u>	<u>44.000</u>

EGENKAPITAL I ALT

161.713

155.029

GÆLD OG EGENKAPITAL I ALT

162.288

155.604

Grundfonden

Resultatopgørelse for 2019:

Indtægter:

Overført fra ejerforeningen	7.260
Renteindtægter	0

INDTÆGTER I ALT 7.260

Gebyrer	25
Diverse	0

UDGIFTER I ALT 25

ÅRETS RESULTAT 7.235

Balance pr. 31. december 2019:

Aktiver:

Tilgodehavende i grundejerforeningen	0
Indestående i Jyske Bank	96.391

AKTIVER I ALT 96.391

Passiver:

Egenkapital:

Saldo primo	89.156
Årets resultat	7.235

EGENKAPITAL I ALT 96.391

Skyldige omk. 0

GÆLD I ALT 0

GÆLD OG EGENKAPITAL I ALT 96.391

Noter:

1. El og elartikler:

	Realiseret i 2019	Vedtaget budget for 2019	Forslag til budget for 2020
El	7.329	10.000	7.500
Elartikler	138	500	500
	7.467	10.500	8.000

2. Vedligeholdelse m.v.:

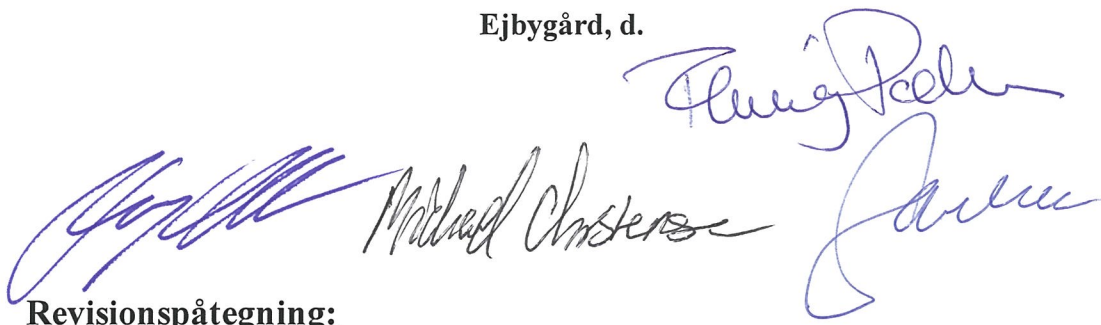
Benzin m.v.	0	500	500
Rengøringsartikler m.v.	0	500	500
Træbeskyttelse	0	5.000	5.000
Rep. tag cykelskur	0	0	0
Dræning/omlægning af gårdspladsen	0	0	0
Vinduespudsning	1.516	800	1.600
Nyt hegn ved nr. 5	0	0	10.000
Rep. af udendørs el / fejlsløgning / nye lamper	0	10.000	10.000
Køleskab fælleshus (rep. + service)	0	1.500	1.500
Styning af træer	0	0	30.000
Fjernelse af fliser	0	2.000	0
Rep. af rykningssten på fælleshus	0	2.000	2.000
Renovering af fælleshus	0	15.000	85.000
Diverse vedligeholdelse	0	1.200	900
	1.516	38.500	147.000

3. Nyanskaffelser:

Fibernet	0	0	0
Bom til gårdspladsen	0	0	2.500
Stiga Plæneklipper - gamle solgt	0	0	0
Postkasser	0	0	0
Skur til haveredskaber	0	0	0
Hækkeklipper	1.516	0	0
2 små græsslåmaskiner	0	2.500	2.500
Vimpel	49	0	0
Lamper til fls. Hus	0	0	0
Stole	0	0	0
Nyt fyr	39.375	45.000	0
Diverse	0	500	0
	40.940	48.000	5.000

Godkendt af bestyrelsen:

Ejbygård, d.



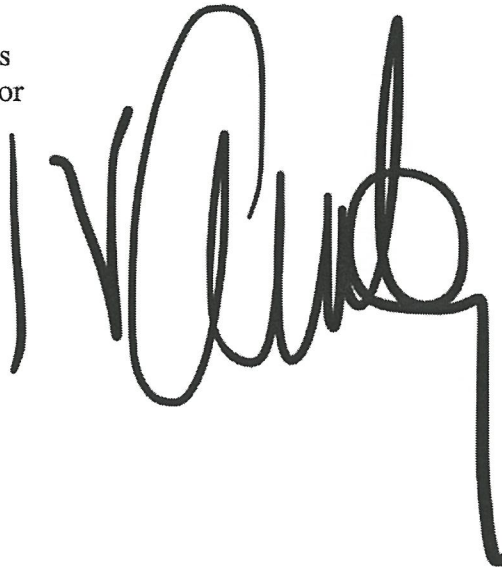
Three handwritten signatures in blue ink. The signatures are: a large, stylized signature on the left; a signature in the middle that appears to read 'Michael Christensen'; and a signature on the right that appears to read 'Ejbygård'.

Revisionspåtegning:

Foranstående årsregnskab for 2019 for Grundejerforeningen "Ejbygård" med tilhørende Grundfond har vi revideret.

Ejbygård, d.

Niels
revisor



A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Niels, the auditor.