

Grundejerforeningen "Ejbygård"

samt

Grundfonden

Regnskab for året 2021

samt

forslag til budget for året 2022

Grundejerforeningen "Ejbygård"

<u>Resultatopgørelse:</u>	<u>Note</u>	<u>Realiseret i 2021</u>	<u>Vedtaget budget for 2021</u>	<u>Forslag til budget for 2022</u>
Indtægter:				
Kontingenter		72.600	72.600	85.800
Indbetalt vedr. forsikring (11/12)		30.563	30.560	31.500
Indbetalt vedr. skraldeordning (11/12)		0	0	25.000
Leje af fælleshus		1.700	1.500	1.500
Indgået vedr. tørretumbler		559	340	400
Renter		0	0	0
INDTÆGTER I ALT		<u>105.422</u>	<u>105.000</u>	<u>144.200</u>
Udgifter:				
El og elartikler	(1)	4.881	6.500	8.500
Domæne server		374	750	375
Gas		3.730	7.500	10.000
Vand/renovation		4.240	3.000	1.500
Fælles ejendomsforsikring		34.363	35.000	34.325
Fælles skraldeordning		0	0	27.210
Ejendomsskat		0	0	0
Fællesaktiviteter og møder		233	1.000	1.000
Vedligeholdelse m.v.	(2)	100.671	94.500	20.625
Nyanskaffelser	(3)	4.807	29.000	50.100
Diverse		0	1.790	0
Renter og gebyrer		5.090	0	2.500
Overført til Grundfond (10 % af kontingentindtægter)		7.260	7.260	8.580
UDGIFTER I ALT		<u>165.649</u>	<u>186.300</u>	<u>164.715</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u>-60.227</u>	<u>-81.300</u>	<u>-20.515</u>
Herudover henlægges til større vedligeholdelsesarbejder		<u>2.200</u>	<u>2.200</u>	<u>2.200</u>

Grundejerforeningen "Ejbygård"

<u>Balance pr. 31. december :</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aktiver:		
Kassebeholdning	0	0
Indestående i Jyske Bank	78.471	132.656
Tilgodehavende tørretumbler	0	0
Tilgode. Forsikring nr. 1	0	2.000
Tilgodehavende Kontigent	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>AKTIVER I ALT</u>	<u>78.471</u>	<u>134.656</u>
Gæld:		
Skyldige omk.	0	0
Forudbetalt kontingent nr. 21	575	575
Skyldig forsikring nr. 7 (betalt 23.3.2021).	0	3.218
Forudbetalt forsikring	0	0
Skyldige Grundfond	7.260	0
	<hr/>	<hr/>
GÆLD I ALT	<u>7.835</u>	<u>3.793</u>
Egenkapital:		
<i>Overført til næste år</i>		
Saldo pr. 1. januar	82.463	115.513
Årets resultat	-60.227	-30.850
Heraf henlagt til større vedligeholdelsesarbejder	-2.200	-2.200
	<hr/>	<hr/>
Overført til næste år i alt	<u>20.036</u>	<u>82.463</u>
<i>Henlagt til større vedligeholdelsesarbejder</i>		
Henlagt primo	48.400	46.200
Henlagt for året	2.200	2.200
	<hr/>	<hr/>
Henlæggelse til vedligeholdelse i alt	<u>50.600</u>	<u>48.400</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>70.636</u>	<u>130.863</u>
<u>GÆLD OG EGENKAPITAL I ALT</u>	<u>78.471</u>	<u>134.656</u>

Grundfonden

Resultatopgørelse for 2021:

Indtægter:

Overført fra ejerforeningen	7.260
Renteindtægter	0

INDTÆGTER I ALT 7.260

Gebyrer	850
Diverse	0

UDGIFTER I ALT 850

ÅRETS RESULTAT 6.410

Balance pr. 31. december 2021:

Aktiver:

Tilgodehavende i grundejerforeningen	7.260
Indestående i Jyske Bank	102.412

AKTIVER I ALT 109.672

Passiver:

Egenkapital:

Saldo primo	103.262
Årets resultat	6.410

EGENKAPITAL I ALT 109.672

Skyldige omk. 0

GÆLD I ALT 0

GÆLD OG EGENKAPITAL I ALT 109.672

<u>Noter:</u>	Realiseret i 2021	Vedtaget budget for 2021	Forslag til budget for 2022
1. El og elartikler:			
El	4.736	6.000	8.000
Elartikler	145	500	500
	4.881	6.500	8.500
2. Vedligeholdelse m.v.:			
Benzin m.v.	1.036	500	500
Rengøringsartikler m.v.	0	500	500
Træbeskyttelse	593	2.500	2.500
Vinduespudsning	972	1.600	1.600
Rep. af udendørs el / fejlsøgning / nye lamper	0	10.000	0
Køleskab fælleshus (rep. + service)	0	1.500	0
Styning af træer	0	5.000	0
Tromling af græsplæner	0	0	4.500
Rep. af rykningssten på fælleshus	0	2.000	10.000
Renovering af fælleshus	98.070	70.000	0
Diverse vedligeholdelse	0	900	1.025
	100.671	94.500	20.625
3. Nyanskaffelser:			
Akustikbeklædning fls. hus	0	0	10.000
Ny bar fls. hus	0	0	2.500
Skraldeplads	0	0	5.000
Plæneklipper	4.687	0	0
Nye lamper til carporte + parkeringsplads	0	16.000	21.000
Havebænk	0	0	0
Rottespærer	0	10.000	10.000
Bom, blomsterkasser ved græsplænen, nyt skilt e.l.	120	3.000	1.600
Diverse	0	0	0
	4.807	29.000	50.100

Godkendt af bestyrelsen:

Ejbygård, d.

Revisionspåtegning:

Foranstående årsregnskab for 2021 for Grundejerforeningen "Ejbygård" med tilhørende Grundfond er revideret.

Ejbygård, d.

Niels
revisor