

Grundejerforeningen "Ejbygård"

samt

Grundfonden

Regnskab for året 2023

samt

forslag til budget for året 2024

Grundejerforeningen "Ejbygård"

<u>Resultatopgørelse:</u>	Note	Realiseret i 2023	Vedtaget budget for 2023	Forslag til budget for 2024
Indtægter:				
Kontingenter		85.800	85.800	85.800
Indbetalt vedr. forsikring (11/12)		36.922	36.922	39.050
Indbetalt vedr. skraldeordning (11/12)		68.002	0	30.250
Leje af fælleshus		2.400	1.500	1.500
Indgået vedr. tørretumbler		300	400	400
Diverse indtægter		872	0	0
Renter		0	0	0
INDTÆGTER I ALT		194.296	124.622	157.000
Udgifter:				
El og elartikler	(1)	4.502	8.500	8.500
Domæne server		588	600	600
Gas		10.058	10.000	10.000
Vand/renovation		2.972	2.000	2.000
Fælles ejendomsforsikring		40.278	40.278	42.600
Fælles skraldeordning		74.191	0	33.000
Ejendomsskat		0	0	0
Fællesaktiviteter og møder		110	1.000	1.000
Vedligeholdelse m.v.	(2)	10.821	22.500	59.100
Nyanskaffelser	(3)	35.217	47.000	6.500
Diverse		313	0	0
Renter og gebyrer		3.901	3.000	3.000
Overført til Grundfond (10 % af kontingentindtægter)		8.580	8.580	8.580
UDGIFTER I ALT		191.531	143.458	174.880
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		2.765	-18.836	-17.880
Herudover henlægges til større vedligeholdelsesarbejder		2.200	2.200	2.200

Grundejerforeningen "Ejbygård"

<u>Balance pr. 31. december :</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktiver:		
Kassebeholdning	0	0
Indestående i Jyske Bank	81.993	96.780
Tilgodehavende forsikring nr. ?	4.329	0
Tilgodehavende Kontigent 2023 (betalt i 2024)	0	1.500
Tilgodehavende Kontigent 15 (betalt i jan. 2024)	1.950	0
Tilgodehavende renovation 2023 (se spec.)	23.303	0
	<u>111.575</u>	<u>98.280</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		
Gæld:		
Skyldige omk.	0	0
Forudbetalt kontingent nr. 21	575	575
Forudbetalt kontingent nr. 11	1.950	0
Forudbetalt forsikring	0	0
Skyldige Grundfond	8.580	0
	<u>11.105</u>	<u>575</u>
GÆLD I ALT		
Egenkapital:		
<i>Overført til næste år</i>		
Saldo pr. 1. januar	44.905	20.036
Årets resultat	2.765	27.069
Heraf henlagt til større vedligeholdelsesarbejder	-2.200	-2.200
	<u>45.470</u>	<u>44.905</u>
<i>Henlagt til større vedligeholdelsesarbejder</i>		
Henlagt primo	52.800	50.600
Henlagt for året	2.200	2.200
	<u>55.000</u>	<u>52.800</u>
Henlæggelse til vedligeholdelse i alt		
	<u>100.470</u>	<u>97.705</u>
EGENKAPITAL I ALT		
<u>GÆLD OG EGENKAPITAL I ALT</u>	<u>111.575</u>	<u>98.280</u>

Grundfonden

Resultatopgørelse for 2021:

Indtægter:

Overført fra ejerforeningen	8.580
Renteindtægter	27

INDTÆGTER I ALT **8.607**

Gebyrer + renter	0
Diverse	0

UDGIFTER I ALT **0**

ÅRETS RESULTAT **8.607**

Balance pr. 31. december 2021:

Aktiver:

Tilgodehavende i grundejerforeningen	8.580
Indestående i Jyske Bank	117.385

AKTIVER I ALT **125.965**

Passiver:

Egenkapital:

Saldo primo	117.358
Årets resultat	8.607

EGENKAPITAL I ALT **125.965**

Skyldige omk.	0
---------------	---

GÆLD I ALT **0**

GÆLD OG EGENKAPITAL I ALT **125.965**

<u>Noter:</u>	Realiseret i 2023	Vedtaget budget for 2023	Forslag til budget for 2024
1. El og elartikler:			
El	2.377	8.000	8.000
Elartikler	2.125	500	500
	4.502	8.500	8.500
2. Vedligeholdelse m.v.:			
Benzin m.v.	754	500	500
Rengøringsartikler m.v.	0	500	500
Træbeskyttelse	3.213	2.500	2.500
Vinduespudsning	1.224	1.000	1.600
Rep. af tagrender	0	4.000	2.000
Rensning af tag på fælleshus	0	0	5.000
Fast tag på cykelskur	0	0	10.000
Udbedre sokkel ved fællesskur og fælleshus	0	0	5.000
Fjerne fliser og oprydning bagved cykelskur	0	0	5.000
Udbedre hegn mod nabo ved nr. 5	0	0	10.000
Nyt toilet til fælleshus	1.247	2.000	0
Udskiftning punkterede ruder i fælleshus	3.450	5.000	0
Reetablering og vedligehold af legeplads	0	5.000	15.000
Diverse vedligeholdelse, blomster m.v.	933	2.000	2.000
	10.821	22.500	59.100
3. Nyanskaffelser:			
Ny bar fls. hus	0	2.000	0
Blomsterkummer til indkørslen	0	0	1.500
Grej til bålplads	0	0	3.000
Batterioplader	1.085	0	0
Ny flagstang + flag	4.614	3.000	0
Nye lamper til carporte + parkeringsplads	14.044	30.000	0
Rækværk	375	0	0
Rottespærer	11.250	10.000	0
Ny støvsuger	1.683	0	0
Nyt bord/bænkesæt	0	2.000	2.000
Diverse	2.166	0	0
	35.217	47.000	6.500

Godkendt af bestyrelsen:

Ejbygård, d. 09.04.2024

Flemming Pedersen nr. 9
Michael Christensen nr. 5
Camilla V. Pedersen nr. 15
Line Blom Lundsteen nr. 3

Revisionspåtegning:

Foranstående årsregnskab for 2023 for Grundejerforeningen "Ejbygård" med tilhørende Grundfond er revideret.

Flemming Mortensen nr. 7
revisor

Ejbygård, d. 09.04.2024