

Grundejerforeningen "Ejbygård"

samt

Grundfonden

Regnskab for året 2024

samt

Budget for året 2025

Grundejerforeningen "Ejbygård"

<u>Resultatopgørelse:</u>	<u>Note</u>	<u>Realiseret i 2024</u>	<u>Vedtaget budget for 2024</u>	<u>Forslag til budget for 2025</u>
Indtægter:				
Kontingenter		85.800	85.800	85.800
Indbetalt vedr. forsikring (11/12)		39.050	39.050	39.531
Indbetalt vedr. skraldeordning (11/12)		30.255	30.250	40.227
Leje af fælleshus		6.900	1.500	3.000
Indgået vedr. tørretumbler		667	400	500
Diverse indtægter		0	0	0
Renter		0	0	0
INDTÆGTER I ALT		162.672	157.000	169.058
Udgifter:				
El og elartikler	(1)	5.548	8.500	7.000
Domæne server		1.056	600	1.056
Gas/fjernvarme		6.901	10.000	10.000
Vand		3.556	2.000	4.000
Fælles ejendomsforsikring		42.110	42.600	43.125
Fælles skraldeordning		32.986	33.000	43.884
Ejendomsskat		0	0	0
Fællesaktiviteter og møder		332	1.000	1.000
Vedligeholdelse m.v.	(2)	41.054	59.100	45.346
Nyanskaffelser	(3)	3.860	6.500	21.000
Diverse		3.517	0	0
Renter og gebyrer		3.138	3.000	2.500
Overført til Grundfond		8.580	8.580	8.580
(10 % af kontingentindtægter)				
UDGIFTER I ALT		152.638	174.880	187.491
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		10.034	-17.880	-18.433
Herudover henlægges til større vedligeholdelsesarbejder		2.200	2.200	2.200

Grundejerforeningen "Ejbygård"

<u>Balance pr. 31. december :</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktiver:		
Kassebeholdning	0	0
Indestående i Jyske Bank	102.131	81.993
Tilgodehavende forsikring nr. ?	4.329	4.329
Tilgodehavende Kontigent 2023 (betalt i 2024)	0	0
Tilgodehavende Kontigent 15 (betalt i jan. 2024)	0	1.950
Tilgodehavende forsikring og renovation 2024 (se spec.)	18.950	23.303
<u>AKTIVER I ALT</u>	<u>125.410</u>	<u>111.575</u>
Gæld:		
Skyldige omk.	0	0
Forudbetalt kontingent nr. 21	575	575
Forudbetalt kontingent nr. 11 (2023)	1.950	1.950
Forudbetalt nr. 13 - fejl indbetaling (2024)	3.801	0
Skyldige Grundfond	8.580	8.580
GÆLD I ALT	<u>14.906</u>	<u>11.105</u>
Egenkapital:		
<i>Overført til næste år</i>		
Saldo pr. 1. januar	45.470	44.905
Årets resultat	10.034	2.765
Heraf henlagt til større vedligeholdelsesarbejder	-2.200	-2.200
Overført til næste år i alt	<u>53.304</u>	<u>45.470</u>
<i>Henlagt til større vedligeholdelsesarbejder</i>		
Henlagt primo	55.000	52.800
Henlagt for året	2.200	2.200
Henlæggelse til vedligeholdelse i alt	<u>57.200</u>	<u>55.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>110.504</u>	<u>100.470</u>
<u>GÆLD OG EGENKAPITAL I ALT</u>	<u>125.410</u>	<u>111.575</u>

Grundfonden

Resultatopgørelse for 2024:

Indtægter:

Overført fra ejerforeningen	8.580
Renteindtægter	313

INDTÆGTER I ALT	8.893
------------------------	--------------

Gebyrer + renter	0
Diverse	0
UDGIFTER I ALT	0

<u>ÅRETS RESULTAT</u>	8.893
------------------------------	--------------

Balance pr. 31. december 2024:

Aktiver:

Tilgodehavende i grundejerforeningen	8.580
Indestående i Jyske Bank	126.278

<u>AKTIVER I ALT</u>	134.858
-----------------------------	----------------

Passiver:

Egenkapital:

Saldo primo	125.965
Årets resultat	8.893

EGENKAPITAL I ALT	134.858
--------------------------	----------------

Skyldige omk.	0
---------------	---

<u>GÆLD I ALT</u>	0
--------------------------	----------

<u>GÆLD OG EGENKAPITAL I ALT</u>	134.858
---	----------------

Noter:

1. El og elartikler:

	Realiseret i 2024	Vedtaget budget for 2024	Forslag til budget for 2025
El	5.070	8.000	6.500
Elartikler	478	500	500
	5.548	8.500	7.000

2. Vedligeholdelse m.v.:

Benzin m.v.	0	500	500
Rengøringsartikler m.v.	205	500	500
Træbeskyttelse	9.025	2.500	0
Vinduespudsning	1.282	1.600	1.600
Rep. af tagrender	0	2.000	2.000
Rensning af tag på fælleshus og carporte	0	5.000	6.000
Fast tag på cykelskur	4.763	10.000	5.237
Udbedre sokkel ved fælleshus og fællesskur	6.595	5.000	0
Fjerne fliser og forlængelse/oprydning ved cykelskur	1.351	5.000	3.649
Udbedre hegn mod nabo nr. 5	0	10.000	10.000
Service fyr	2.660	0	2.660
Beskæring af træer	0	0	10.000
Reetablering og vedligehold af legeplads	13.773	15.000	1.200
Diverse vedligeholdelse	1.400	2.000	2.000
Reparation af plæneklipper	0	0	2.000
	41.054	59.100	45.346

3. Nyanskaffelser:

Ny bålplads, underlag	0	0	5.000
Blomsterkummer til indkørslen	0	1.500	1.500
Grej til bålplads	1.149	3.000	1.500
Batterioplader	0	0	0
Ny flagstang + flag	0	0	0
Nye lamper til carporte + parkeringsplads	0	0	0
Hækkeklipper	1.899	0	0
Rottespærer	0	0	0
Lyskæder	448	0	0
Nyt bord/bænkesæt	0	2.000	2.000
Diverse	364	0	1.000
Div. Rep. Efter fjernvarme	0	0	10.000
	3.860	6.500	21.000

Godkendt af bestyrelsen:

Ejbygård, den 8. april 2008

Flemming Pedersen nr. 9 (Formand)

Line Blom Lundsteen nr. 3 (Kassere)

Camilla Vikkelsø Pedersen nr. 15

Michael Christensen nr. 5

Revisionspåtegning:

Foranstående årsregnskab for 2024 i Grundejerforeningen "Ejbygård" samt "Grundfonden" er revideret

Flemming Mortensen nr. 7 (Revisor)