

Formandens beretning:

På vegne af bestyrelsen vil jer gerne byde jer allesammen velkommen til årets generalforsamling 2024.

Foreningens generelle tilstand:

Naboskabet fungerer fint og vi kan glæde os over, at endnu en ung børnefamilie er kommet til i nr. 13; nemlig Thor, Eline, August og lille Asbjørn. (Ovrrækkelse af blomster). Det er dejligt at I har valgt at bo her på gården og I kan berige os med flere børn og mere liv. Velkommen til.

I 2023 har vi haft 8 fællesarbejder. Generelt har fremmødet været flot, så ingen klager herfra. Alle parceller tager som forventet del i arbejdet og bidrager med det man kan og vi er kommet godt rundt i krogene. Af større opgave som vi har udført kan nævnes vores belysning. Kæmpe tak til Michael nr. 5 og Mikkel nr. 11 for at gå sammen og få sat lamper og lys op i carportene og i cykelskuret.

Gården bliver ældre og ældre og kræver mere vedligeholdelse, hvilket også fremgår at vores dagsorden. Der er huller i taget ved cykelskuret, soklen ved vaskepladsen er revnet, legepladsen skal fornyes, tagrender er hullet, osv. Ting som der skal gøres noget ved så det ikke bare forfalder! Vi har ikke lagt op til kontingent forhøjelser, men vi skal være opmærksomme på at udgiften til vedligeholdelse vil stige de kommende år.

Desværre har vi i år været udsat for tyveri fra vores carporte. Vi har valgt en præventiv indsats og Mikkel nr. 11, har sørget for opsætning skilte med teksten videoovervågning og sensorbelysning i carporte.

Fjernvarme:

Vedr. fjernvarme har undertegnet været i tæt dialog med Glostrup Forsyning. Vi havde et godt møde den 14/3, hvor alle havde mulighed for at få afklaret eventuelle spørgsmål. Den nye skitserede løsning betyder at vi ikke skal betale for unødige grave meter og derved bliver det en billig omgang hvis alle går med. Vigtig at pointere, at man skal huske at tilmelde sig hvis man ikke har gjort det endnu!

Vej- og trafikstøj:

Til orientering er vi gået sammen med de øvrige 4 grundejerforeninger i det gamle Ejby for at lægge et maksimalt pres på vores kommune og på vejdirektoratet. Der er sendt en skrivelse til borgmesteren og direktøren for miljø og teknik, hvor vi redegør for vores udfordringer med øget vej- og trafikstøj. Vi ønsker i første omgang nedsættelse af farten på hhv. motorvejen og på ringvejen. Det er lykkedes for Hvidovre og Lyngby kommuner at få vejdirektoratet til at nedsætte farten til 90 km/t på de motorvejsstrækninger der går gennem deres bydele.

Vi har valgt en konstruktiv tilgang og indbyder til samarbejde, ligesom vi ønsker at bliver høringspart i den kommende støjmålingsrapport 2023, som man er ved at udarbejde. Da det er valgår, så vi vil påvirke så meget vi kan, via Folkebladet, Facebook grupper, osv.

Til slut vil jeg håbe vi får en god og konstruktiv aften!