

Referat fra generalforsamling grundejerforeningen Ejbygård 26. April 2022

1. Valg af dirigent og valg af referent.

Line nr. 3 er referent.

Flemming nr. 7 er dirigent

2. Formandens beretning

Flemming nr. 9 beretter om det forgangne år. Der har været stor tilslutning til fællesarbejde og der er blevet gennemført en del projekter. Vi har blandt andet fået færdiggjort køkken og bryggers i fælleshuset.

Vi har også fået løst problemet med strømafbrydelser ved regnvejrs og der skal lyde en tak til Michael i nr. 5.

Der bydes velkommen til vores nye naboer i nr. 11 og nr. 15.

3. Fremlæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf

Flemming nr. 7 gennemgår årsregnskab og regnskabet godkendes.

4. Fremlæggelse af budgetforslag for indeværende år til godkendelse

- a. Akustikbeklædning i fælleshus – forslaget godkendes og Flemming nr. 9 er ansvarlig for igangsætning.
- b. Ny bar til fælleshuset – forslaget godkendes og Line nr. 3 er ansvarlig for igangsætning. Der er enighed om at forsøge at genbruge store dele af den gamle bar.
- c. Hegn ved skraldeplads – forslaget godkendes, men der er enighed om at vi afventer hvordan nuværende løsning uden hegn fungerer, inden der træffes endelig beslutning. Camilla nr. 15 er ansvarlig for at følge op.
- d. Nye lamper og lys ved skralde- og parkeringsplads – forslaget godkendes. Michael nr. 5 og Flemming nr. 9 er ansvarlige for igangsætning.
- e. Rottespære – forslaget godkendes. Mikkel nr. 11 er ansvarlig for igangsætning.
- f. Blomsterkasser - forslaget er godkendt. Line nr. 3 er ansvarlig for igangsætning.
- g. Tromling af græsplaner – forslaget er tidligere godkendt og gennemført.
- h. Reparation af rykningssten på fælleshus. Forslaget ændres således at vi selv forsøger at gennemføre reparation. Budgettet ændres til 10.000 kr. Michael nr. 19 er ansvarlig for igangsætning.

Der foretages en gennemgang af fremtidige større investeringer på Ejbygård.

Der er bred opbakning til at få undersøgt mulighederne for at få klargjort til elbiler. Der drøftes forskellige mulige løsninger. Der er aftalt et møde med Clever som kommer med deres bud på en løsning. Der skal hentes alternative løsningsforslag fra øvrige udbydere.

Der drøftes kort at vi i 2025 vil få mulighed for at blive koblet på fjernvarme. Niels nr. 17 er i dialog med Glostrup forsyning som endnu ikke kan fortælle nærmere om hvad vores muligheder er her. Niels har aftalt møde med dem til oktober hvor de forhåbentligt ved mere. Der er enighed om at et projekt omkring fjernvarme bør ses i sammenhæng med fremtidige projekter omkring dræn, ny belægning på gårdsplads og fibernet.

Budgettet for 2022 godkendes med følgende ændringer:

Der er et samlet negativt resultat på kr. - 20.515.

Der blev justeret følgende:

- 1) Kontingent øget med kr. 1.200 pr. husstand (11 x 1.200 = 13.200).
- 2) Overført til Grundfond stiger dermed automatisk med kr. 1.320.
- 3) Skraldeordningen er tilpasset til 8 mdr. i stedet for 12 -> indtægt på kr. 25.000 og en udgift på kr. 27.210.
- 4) Rep. af rygningsten på fælleshuset blev nedsat med kr. 14.000 til kr. 10.000.

5. Indkomne forslag til generalforsamlingen.

Forslag 1. Merkontingent årligt på 1200 kr. – vedtaget.

Forslaget drøftes kort. Der er enighed om, at der er behov for at sikre opsparing til fremtidig vedligehold af fællesbygninger og arealer på Ejbygård. Der kan være lidt uenighed om hvorvidt det foreslåede beløb er for højt eller for lavt sat, men der opnås enighed om at det vedtages og vil kunne ændres ved behov på kommende generalforsamlinger.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Flemming nr. 9 genvælges til formand.

Michael nr. 5 genvælges.

Mikkel nr. 11 vælges til bestyrelsen.

Camilla nr. 15 vælges til bestyrelsen.

Flemming nr. 7 fratræder som kasserer. Maria nr. 11 vælges som ny kasserer. Flemming vil resten af året fortsat stå for betalinger og vil støtte op om at Maria kommer godt i gang med opgaven.

7. Valg af revisor og suppleant

Niels nr. 17 genvælges som revisor.

Dennis nr. 1 indtræder som suppleant.

8. Gennemgang af ansvarsliste

Der foretages enkelte revideringer i listen. Flemming nr. 9 vil opdatere listen.

9. Gennemgang af aktivitetsoversigt - vedligeholdelse

Listen gennemgås og vil blive opdateret.

Fjernvarme - Niels nr. 17

Rottespære - Maria og Mikkel nr. 11

Ny bar - Line nr. 3

Hegn ved skraldeplads - Mikkel og Camilla nr. 15

Skraldeansvarlig - Mikkel og Camilla nr. 15

Ladere til elbiler - afventer ansvarlig

10. Eventuelt

Forslag 3. Orden ved bålplads.

Der er enighed om, at vi fremadrettet slæber mindre gren afklip ind i skoven.

Større stykker træ skæres op og placeres pænt ved bålpladsen.

Godkendt: 4/10-2022

Fanni Pedersen - Formand
Michael Christensen
Ole
Camilla V. K.