

Referat af Ejbygård generalforsamling 20 april 2021

1. Valg af dirigent og valg af referent.

Niels (nr17) - dirigent. Andreas (nr3) – referent.

2. Formandens beretning for det forgangne år. (Flemming nr. 9)

2020 har været et aktivt år, på trods af Corona. Af større aktiviteter kan nævnes:

- Genforhandling af ny forsikring
- Istandsættelse af fælleshus etape 1
- Nye døre i fælleshus og hos visse beboere
- Vurdering af udendørs belysning
- Beskæring af træer
- Naturstyrelsen med hensyn til træfældning og beskæring i skoven
- Ny hjemmeside

Hertil kommer alle vores fællesarbejder, hvor alle husstande har været flittigt repræsenteret.

I det forgangne år har det specielt været en fornøjelse at se det store engagement som der har været i forbindelse med vores fælleshus. Alle har bidraget aktivt og personligt synes jeg, at vi godt kan være stolte af resultatet og klappe hinanden på skulderen. Jeg ved det var en stor omgang, men vores egen indsats betyder, at pengene rækker længere og så skal vi ikke underkende hvor meget det betyder for fællesskabet. Når huset står endeligt færdigt, foreslår vi en grillaften, evt. i forbindelse med Sankt Hans den 23/6.

Kommunalt har vi sammen med det gamle Ejby kæmpet for opsætning af en bom på stien for at bremse den til tider hurtige trafik. Der er foretaget trafikmåling og kommunen reagerede omgående.

Vi har i alt afholdt 2 bestyrelsesmøder samt en ekstraordinær generalforsamling vedr. forsikringen. Hertil kommer de mange snakke henover arbejdet i fælleshuset.

Tak for jeres opbakning!

3. Fremlæggelse af årsregnskab samt godkendelse heraf (Flemming nr. 7)

Årsregnskab blev godkendt uden kommentarer.

4. Fremlæggelse af budgetforslag for indeværende år til godkendelse Gennemgang af indkomne forslag til budget 2021

Budget blev godkendt. Rettelser foretages under hensyntagen til udfaldet af indkomne budgetforslag herunder.

a. Istandsættelse af fælleshus (Flemming nr. 9)

Forslaget indeholdte tre varianter. Variant nr3, som indbefatter renovering af både køkken og bryggers blev vedtaget. Det skal undersøges om elinstallation kan håndtere induktionskogeplade, samt 2 stk ovne.

b. Rottespærre (Flemming nr. 7)

Vedtaget.

c. Nyt hegn til genboen (Michael nr. 5)

Ikke vedtaget. Jens (nr21) fortalte, at lokalplan EL12 paragraf 12 foreskriver, at der kun må etableres levende hegn. Dette var en ny oplysning for bestyrelsen, hvorfor der arbejdes videre med dette punkt. I fald en ny løsning fremkommer kan bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær GF for eventuel vedtagelse.

d. Beskæring af træer (Flemming nr. 9)

Vedtaget med følgende bemærkninger. Kastanje ved nr5: Den fælles opfattelse på generalforsamlingen var, at det er ok at beskære træet, men at omkostningen skal ligge hos naboen, som har ønsket træet beskåret. Bestyrelsen undersøger pris for dette arbejde og informerer naboen. Kastanje ved rødbyg: ok at beskære, men skal være lovmæssigt i orden.

e. Afskærmning for kørsel på gårdsplads (Flemming nr. 9)

Vedtaget. Bestyrelsen arbejder videre med selve løsningen og informere beboerne, når løsning er fundet.

f. Fælles trailer (Flemming nr. 9) g. Nye lamper (Flemming nr. 9)

Ikke vedtaget. Flere beboere oplyste at man via en app kan låne gratis trailere.

g. Nye lamper (Flemming nr. 9)

Vedtaget.

h. Nyt sikkerhedsnet til trampolin (Niels og Hanne nr. 17)

Ikke vedtaget. Det nuværende sikkerhedsnet er blevet repareret og vurderes at

kunne holde minimum en sæson mere.

i. Træbeskyttelse (Niels og Hanne nr. 17)

Vedtaget. Træbeskyttelse bør dog kun indkøbes såfremt det anvendes inden for max. et år grundet holdbarhed og opbevaring. Det blev præciseret, at ejerforeningen står for omkostninger til træbeskyttelse for private endegavle.

Gennemgang af "Fremtidige større investeringer/reparationer på Ejbygård"

Ingen kommentarer.

5. Indkomne punkter til generalforsamlingen

Tilladelse til opførelse af skur på gavl ved nr. 9 (Flemming nr. 9)

Vedtaget med kommentar om, at det pågældende areal kun er til udlån samt, at godkendelsen udelukkende gælder for den nuværende beboer og at den nuværende beboer fjerner skuret ved evt. fraflytning og genetablerer arealet. Efter en længere diskussion af dette emne, blev der givet en fælles hensigtserklæring om, at alle beboere kan få et skur, men at placering og udformning skal godkendes på generalforsamling. Der var også ønsker om et fælles værksted, hvilket der ligeledes var opbakning til. Her gælder dog også, at placering og udformning skal godkendes på generalforsamling.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Flemming nr. 9 (villig til genvalg) Michael nr. 5 (villig til genvalg) Christoffer nr. 15 (villig til genvalg) Flemming nr. 7 (villig til genvalg som kasserer)

Ovennævnte blev alle genvalgt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant Flemming nr. 9 (Revisor)

Niels (nr17) blev valgt som revisor.

Niels nr. 17 (Revisorsuppleant)

Dennis (nr1) blev valgt som revisorsuppleant.

8. Gennemgang af ansvarsliste

Ansvarslite justeres. Michael (nr5) er ikke på den store græsslåmaskine.

9. Gennemgang af aktivitetsoversigt – vedligeholdelse

10. Eventuelt

- *Orientering omkring fældning af træer i skoven. Genoptages i Juni måned iflg. Skov og naturstyrelsen*
- *Fjernvarme (Pro/Con – holdninger på Ejbygård) . Bestyrelsen følger udviklingen og opdaterer beboerne.*
- *Elarbejde og ladestandere hvad gør vi? (Tilbud fra Zink og den Grønne elektriker på to forskellige løsninger) Der skal arbejdes videre for at fastlægge den bedste løsning.*
- *Gasfyr – er der indgået serviceaftale? Tidligere servicemontør servicerer ikke vores nuværende fyr! Flemming (nr9) snakker med Niels (nr17)*
- *Støjbekæmpelse – Forklaring Niels nr. 17 . Niels (nr17) lægger kræfter i at støjen på ejbygård nedbringes til acceptabelt niveau. Bl.a. ved kontakt til diverse myndigheder og via Facebookgrupper. Alle beboere bakker op og takker Niels for dette arbejde, som kan være til alles gavn.*
- *Snevagter – Forklaring Niels nr. 17 . Opstramning på dette. Snevagtens opgave er at vække folk – ikke stå for selve rydningen.*
- *Fællesarbejdsudvalg – Efter mange år på posten, så ønsker Hanne (nr17) ikke længere at stå i spidsen for dette og stå for de månedlige indkaldelser. Beboerne takker Hanne for det store stykke arbejde. Fællesarbejdet fortsætter, men der vil i fremtiden ikke blive indkaldt på samme vis. Alle beboere kan dog melde ind med punkter, som foreslås udført på fællesarbejder.*
- *Oprydning i cykelskur. Der henstilles til at alle ser efter om de har gamle cykler, som ikke længere bruges og dermed kan fjernes.*
- *Affaldssortering. Vi skal blive bedre til at sortere vores affald, så det havner i den rette container. For nuværende haves der ikke information ang. hvordan den nye affaldshåndtering vil på virke Ejbygård. Der henstilles endvidere til at storskrald først sættes ned på parkeringspladsen dagen før afhentning, samt at man kun sætter genstande, som rent faktisk tages med af skraldemændene. Er man i tvivl om, hvad der gælder, så kan info findes på glostrupforsyning.dk.*