

Referat af Generalforsamling på Ejbygård den 8. april 2025

Pkt. 1 – valg af dirigent og referent:

Dennis nr. 1 blev valgt som dirigent og Flemming nr. 9 blev valgt som referent.

Vi konstaterede at alle parceller var mødt op og materialet var udsendt rettidigt.

Pkt. 2 – Formandens beretning:

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt. (Se bilag 1)

Pkt. 3 – Fremlæggelse af årsregnskab:

Line nr. 3 (Kassere) gennemgik foreningens regnskab.

2024 regnskabet viser et overskud på kr. 10.034,00 og foreningen har en samlet egenkapital på kr. 110.504,00.

Grundfondens har med årets overførsel en samlet egenkapital på kr. 134.858,00

Foreningens regnskab blev enstemmigt godkendt og lægges op på foreningens hjemmeside.

Pkt. 4 – Fremlæggelse af budget og budgetforslag:

Udover de almindelige løbende omkostninger er der hensat restbeløbet på de tidligere bevillinger der er givet til igangværende projekter, herunder udvidelse af cykelskur samt opførelse af legeplads.

Beløbet på beskæring af træer blev hævet fra kr. 5.000,00 til kr. 10.000, da vi står med flere træer som skal stynes, herunder Kirsebærtræet mod nabo, Rødbøgen og Kastanjer.

Der var alene fremkommet budgetforslag fra bestyrelsen. Her blev det besluttet at foretage rensning af taget på carporte og fælleshus kr. 6.000,00 samt reservation af kr. 10.000,00 til udbedringer på fælleshuset ifm. etablering af fjernvarme. Begge beløb var allerede indarbejdet i budgettet.

Vi besluttede at udskyde rensning af fliser på fællesarealer, da vi skal have fjernvarme og have en undersøgelse af hvad det vil koste at etablere ny belægning.

Som led i vores budgetdrøftelse gennemgik vi også listen over fremtidige store investeringer og reparationer. Det blev besluttet at opdatere listen med en prioritering af "nice/need", ligesom vi skal indhente nutidspriser på omlægning af dræn og flisebelægning på gården, asfalt ved opkørslen samt nyt tag på fælleshus og carporte og på øvrige bygninger. Herunder få en vurdering af tagenes nuværende tilstand og forventet levetid. Bestyrelsen påtog sig opgaven.

Revideret budget for 2025 lægges op på foreningens hjemmeside.

Pkt. 5 – Indkomne punkter til generalforsamlingen

Nyttehave: Jf. dagsordenens bilag 5, havde nr. 13 (Thor og Eline) fremsendt et forslag om etablering af en nyttehave. Alle parceller kan godkende at der etableres en nyttehave som placeres på den store græsplæne. Vedtægternes § 10.13 skal overholdes.

Der var forbehold omkring opførelse af drivhus og hvis et ønske herom kommer på tale, skal det diskuteres og godkendes på en ny generalforsamling.

Bestyrelsen opdaterer listen over brugsrettigheder og lægger den på hjemmesiden.

Referat af Generalforsamling på Ejbygård den 8. april 2025

Organisk affald: Jf. dagsordenens bilag 6, havde Bestyrelsen rejst et punkt ang. politik for fremtidig håndtering af organisk affald. Efter en lang diskussion kom vi frem til flg.

Vi skal, i fald vi beslutter det, arbejde hen imod en holdbar løsning, hvor vi finder egnede pladser til etablering af bladkompost områder. Det skal undersøges hvad det indebærer samt hvordan det skal opbevares og hvem der har ansvaret for at det bliver passet.

Indtil vi har en løsning om evt. bladkompost, har parcellerne i nr. 1, 5, 7, 9, 11, 17, 19 og 21 besluttet at køre blade i skoven og sørge for at det bliver fordelt godt. Parcellerne 3, 13 og 15 stemte imod.

Indtil der findes en holdbar løsning vil nr. 3 fortsætte praksis med at køre i skoven.

Parcel nr. 13 og 15 respekterer beslutningen, men de ønsker ikke at medvirke til det, da de mener det er ulovligt og rigtig skidt for vores nære natur. De kommer derfor til at tage afstand fra denne praksis og ikke deltage i den del af fællesarbejdet.

Alle er indstillet på kvisthegn, men det skal etableres på en ordentlig, solid og præsentabel måde. Michael i nr. 5 ønsker ikke at det ligner en losseplads for grene, hvilket er tilfældet lige nu! Det skal gøres ordentligt!

Ved hæk- og buskklipping skal større grene på kvisthegnet. Småklip brændes eller køres over af græsslåmaskinen. Vi kan også låne en flis maskine på genbrugsstationen om nødvendigt.

Haveaffaldscontainer er kun potteplanter og mindre afskæring. Dorthe i nr. 19 ønsker at vi køber nogle papirsække, til bl.a. grene fra roser m.v. – Bestyrelsen finder ud af om vi skal købe hos Glostrup Forsyning.

Strømforsyning til el-biler: Jf. dagsordenens bilag 7, ønskede bestyrelsen en generel diskussion om muligheder for etablering af strømforsyning til el-biler.

Der blev præsenteret to modeller for som gik på enten fælles ladestandere eller individuelle standere i hver carport. Som oplæg til fælles standere havde Thor nr. 13 lavet et flot oplæg og havde indhentet tilbud fra hhv. Clever og OK.

Forslag 2 om en individuel løsning blev besluttet og der skal hentes tilbud på nedgravning af trækrør, så hver parcel kan trække elkabler fra deres eget relæ, når det bliver aktuelt.

Bestyrelsen indhenter tilbud.

Etablering af ny bålplads: Jf. dagsordenens bilag 8, blev det besluttet at etablere en ny bålplads på bagsiden af Tuaplanterne mod Vest. Der graves ud og lægges et stabilt grus underlag. Koordineres af legepladsudvalget.

Referat af Generalforsamling på Ejbygård den 8. april 2025

Pkt. 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer

Camilla nr. 15, Line nr. 3, Michael nr. 5 og Flemming nr. 9 blev alle genvalgt

Pkt. 7 – Valg af revisor og revisor suppleant

Flemming nr. 7 blev genvalgt som revisor og Dennis nr. 1 blev genvalgt som revisor suppleant.

Pkt. 8 – Gennemgang af ansvarsliste

Ansvarslisten blev gennemgået. Tobias i nr. 11 har fået ansvaret for klipning af græsstykket mellem fælleshuset og nr. 21. Punktet ang. Trillebør hjul udgår. Ny revideret liste lægges op på hjemmesiden.

Pkt. 9 – Gennemgang af aktivitetsoversigt

Aktivitetsoversigten blev gennemgået og Tobias nr. 11 overtager reparation af tagrender i samarbejde med Michael nr. 5. Ny revideret liste bliver opdateret og lægges op på hjemmesiden.

Pkt. 10 – Eventuelt

Gravearbejde ved Ejbygård. Alle skal dokumentere via billeder, hvis entreprenørerne påkører stengærde, skilte m.v. eller ødelægger asfalten på vores opkørsel med gravemaskiner. Billeder sendes til Flemming nr. 9, som sender det videre til Glostrup Forsyning.

Alle parceller er interesseret i at modtage et tilbud fra muren på lukning af hul i væggen efter gasskab, støbning af gulv under fyr samt udbedring af sokler.

Niels nr. 17 må gerne overtage fyret i fælleshuset når vi får fjernvarme.

ALLE skal rydde op i cykelskuret og fjerne cykler som ikke benyttes. Ligeledes skal cykelskuret tømmes for cykler til fællesarbejdet den 26-27/4, hvor vi skal lægge nyt tag.

Alle parcel er interesseret i at få behandlet tag og Flemming nr. 9 koordinerer med Danrens om hvornår de kan komme.

Tobias nr. 11 gav en kort orientering om hvad han har gjort for at sikre sig mod fremtidige indbrud.

Niels nr. 17 har påpeget at beskyttelseshegnet på trampolinen ikke er sikkert. Camilla nr. 15, undersøger om det er muligt at finde et hegn som passer.

Jens nr. 21 meddelte at man godt må køre evt. overskydende jord ud på den store græsplæne, så vi kan fylde hullerne op og sikre en mere plan have.

Camilla nr. 15 meddelte at æbletræerne som er plantet ved legepladsen, er til fri afbenyttelse.

Vandhanen ved postkasserne skal skiftes. Bestyrelsen bestiller VVS'er.

Ang. græsslåning skal vi undersøge hvad det vil koste med robotklippere som erstatning for den store græsslåmaskine. Bestyrelsen påtager at komme med et oplæg.

Referat af Generalforsamling på Ejbygård den 8. april 2025

Bilag 1:

Formandens beretning:

Vi har i det forgangne år afholdt

- 3 bestyrelsesmøder og
- 8 fællesarbejder
- 4 fælles spisninger

Vi har igangsat og udført:

- Udvidelse af cykelskuret (Som skal færdiggøres)
- Ny legeplads og bålplads (Som skal færdiggøres)
- Maling af vinduer i fælleshuset (Som skal færdiggøres)
- Maling af carporte (Som skal færdiggøres af alle)
- Maling gavle, hegn og udhæng
- Udbedring af sokler på fælleshuset
- Bortskaffelse af fliser

Da vedligeholdelsesopgaverne vokser stødt, er det glædeligt at se at alle er parat til at give den en ekstra skalle når det kræves. Vi må jo nok erkende, at der vil komme flere ekstraordinære projekter, som ikke kun kan laves på vores fællesarbejder. I bestyrelsen vil vi fortsat uddelegere opgaverne, medmindre vi køber os til ydelserne.

Vi hilser Tobias, Mikkeline og Melanie i nr. 11 velkommen og glæder os over, at vi har fået endnu en låsesmed og håndværker på gården.

2025 står i gravearbejdets tegn hvilket vi jo allerede kan konstatere. Derfor kommer her et opråb til alle om at dokumentere hvis der sker skade på vores ejendom.

Efter sommerferien forventer man at påbegynde gravearbejdet for fjernvarmen. Mig bekendt har alle parceller sagt ja og det bliver godt at få det overstået.

FP/08.04.2025