

Referat fra generalforsamling grundejerforeningen Ejbygård 25. april 2023

1. Valg af dirigent og valg af referent

Dennis nr. 1 er referent.

Anne Lise nr. 13 er dirigent

2. Formandens beretning

Flemming nr. 9 beretter om det forgangne år. Der har været fin tilslutning til fællesarbejde, og der er blevet gennemført en del projekter. Vi har blandt andet fået opsat støjvægge i fælleshus og repareret tagryg på fælleshus. Vi har også fået udskiftet lyskilder og repareret udendørsbelysningen, samt etableret skraldeplads og nye bede med vilde blomster. Desuden er kassererposten overdraget fra Flemming nr. 7 til Maria nr. 11.

3. Fremlæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf

Flemming nr. 9 gennemgår årsregnskab, som udviser indtægter på 116 tkr., omkostninger på 90 tkr. og en egenkapital på 98 tkr. Hertil kommer grundfonden med en egenkapital på 117 tkr. Årets resultat var bedre end budgetteret, da nogle aktiviteter var billigere end forventet og ikke alle planlagte aktiviteter blev gennemført.

Den planlagte opkrævning vedr. ny skraldeordning var ikke gennemført, da foreningen ikke har modtaget en opkrævning fra Glostrup Forsyning. Denne problemstilling drøftes videre under eventuelt.

Der var en kort drøftelse af regnskabet, herunder den stigende forsikringspræmie, som også bestyrelsen havde noteret. Flere af beboerne oplyste, at man ved skader havde modtaget en god behandling fra forsikringsselskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fremlæggelse af budgetforslag for indeværende år til godkendelse

Flemming nr. 9 gennemgår budget 2023 og de indkomne forslag til budgettet.

Indbetaling til fælles skraldeordning indgår pt. ikke i budgettet for 2023, da der afventes en afgørelse og opkrævning fra Glostrup Forsyning. Det forventes, at der kommer en løsning med fællesopkrævning, som fordeles til beboerne via en særlig opkrævning i 2023. Beboerne må derfor påregne, at der kommer en særlig opkrævning senere på året (2023), som dækker renovation for både 2022 og 2023.

- a. Rottespærre kr. 10.000 (Flemming nr. 7) – forslaget godkendes

- b. Nyt toilet til fælleshuset kr. 2.000 (Bestyrelsen) – forslaget godkendes
- c. Legeplads istandsættelse, maling, fornyelse kr. 5.000 (Bestyrelsen) – forslaget godkendes
- d. Punkterede ruder i fælleshus. 7-10 ruder a kr. 500 = kr. 5000 (Bestyrelsen) – forslaget godkendes
- e. Lys ved skraldeplads, carporte, opgange, glas i Albertslund lamper kr. 30.000 (Bestyrelsen) – forslaget godkendes efter gennemgang af overvejelser og priser fra Michael nr. 5
- f. Reparation af tagrender og vandtønder kr. 4000 (Bestyrelsen) – forslaget godkendes
- g. 1 stk. bord/bænk sæt kr. 2000 (Bestyrelsen) – forslaget godkendes. Jens. nr. 21 anførte, at der findes pæne vedligeholdelsesfrie muligheder
- h. Jord og planter kr. 1000 (Bestyrelsen) – forslaget godkendes efter mange gode ideer til hvad der kan sættes i plantekasserne
- i. Flagstang kr. 3000 (Bestyrelsen) – forslaget godkendes
- j. Bordplade til bar kr. 2000 (Bestyrelsen) forslaget godkendes. Der kan måske findes en billigere løsning ved anvendelse af brugt køkkenbordplade fra nr. 7

Budgettet for 2023 med et forventet resultat på -19 tkr. godkendes.

Der foretages en gennemgang af fremtidige større investeringer på Ejbygård.

Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for at få klargjort til elbiler. Muligheden for installation i hver carport, evt. med overløb, udgør pt. en betydelig omkostning, hvor der skal betales for åbning af elskabet ved vejen og betales pr. ampere, som skal trækkes. En billigere løsning vil være at etablere fælles pladser på p-pladsen med mulighed for afregning via chip/kort.

Der drøftes, at vi i 2025 vil få mulighed for at blive koblet på fjernvarme. Niels nr. 17 har været i dialog med Glostrup Forsyning, som har kunne skitsere en løsning, hvor der stort set ikke vil være udgifter til beboerne. Forskellige løsninger blev drøftet, herunder at et projekt omkring fjernvarme bør ses i sammenhæng med fremtidige projekter omkring dræn, ny belægning på gårdsplads og fibernet. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for en ekstraordinær generalforsamling i efteråret, hvor forsyningen kan deltage.

5. Indkomne forslag til generalforsamlingen.

Der var ingen indkomne punkter til generalforsamlingen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der var genvalg af bestyrelsen bestående af:
Flemming nr. 9 genvælges til formand

Michael nr. 5 genvælges
Mikkel nr. 11 genvælges
Camilla nr. 15 genvælges

Maria nr. 11 genvælges som kasserer.

7. Valg af revisor og suppleant

Niels nr. 17 genvælges som revisor, og Dennis nr. 1 genvælges som suppleant.

8. Gennemgang af ansvarsliste

Der foretages enkelte revideringer i listen.
Ansvar for motorsav flyttes fra nr. 17 til nr. 1.
Ansvar for selvkørende plæneklipper er 17 og 21 (i stedet for 17 og 19)

Der er enighed om at der gruses i stedet for saltes om vinteren. Flemming nr. 9 vil sørge for indkøb af grus.

Nr. 1 og nr. 19 drøfter indbyrdes, om de vil bytte græsareal.

9. Gennemgang af aktivitetsoversigt – vedligeholdelse

Listen gennemgås og vil blive opdateret.

10. Eventuelt

- Status på renovation – er alt på plads - Dennis nr. 1

I de 2 første kvartaler af 2022 blev den samlede renovationsregning for Ejbygård opkrævet hos nr. 1. Dennis oplyste, at opkrævningen er blevet refunderet, og at de efterfølgende har betalt 759 kr. for kvartal 3 og 4 via manuelle opkrævninger fra Slostrup Service. Ingen på Ejbygård har efterfølgende modtaget opkrævning fra renovation. Bestyrelsen har flere gange rykket Glostrup Forsyning.

Skraldevogn har gentagne gange ”skåret hjørnet af” ved udkørsel fra parkeringspladsen. Vi sætter en stor sten eller krukke på kloakdækslet til sikring af at dette ikke overkøres af renovationsvognen.

- Storskrald – skal stilles aftenen før afhentning eller køres på genbrugspladsen – Flemming nr. 9

Forsyningens sms-ordning fungerer desværre ikke pt., men storskrald er fortsat sidste torsdag i måneden.

- Batterier afleveres hos købmanden – Camilla nr. 15

Niels nr. 17 har været i kontakt med Glostrup Forsyning med henblik på at få særskilte grøn og rød affaldsbeholder til batterier og farligt affald. Beholderne er ikke modtaget endnu.

- Motorvejsstøj – Niels nr. 17

Kommunen skal lave en ny undersøgelse i 2023. Flemming nr. 9 undersøger om Ejbygård kan komme med i den nye rapport.

Der var en drøftelse af træerne ved nr. 5, herunder et ønske fra naboerne i de gule huse om at fælde Mirabelletræ. Desuden blev det drøftet, om det er muligt at danne nogle nye stier i skoven.

Dennis nr. 1
Referent